

Prot. N. 11307 del 08 SET. 2016

Oggetto : Richiesta inserimento punto aggiuntivo all'ordine del giorno

I sottoscritti Consiglieri Comunali con la presente chiedono ai sensi del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, di inserire per il consiglio del 12.09.2016, il seguente punto all'ordine del giorno :

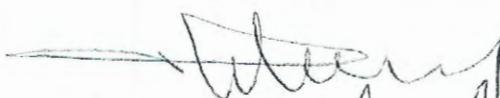
- Modifica e integrazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni e delle permutate del Comune - Inserimento nel Piano del Parco della Finocchiara -

Si allega copia delibera e allegati

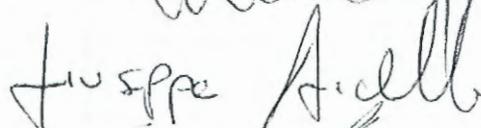
Li 07.09.16

I Consiglieri Comunali

(PALERMO PIETRO)



(AIELLO GIUSEPPE)



(SCINE' AQUATA)



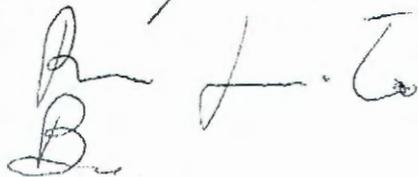
(ZAPPARATA TOMMASO) Tommaso Zappareta

(MORUO MAURO) Mauro Moruo

(CIANDINOSO IGNAZIO)



(CIANDINOSO RENZO)



(SARACONE BELLIAMO)

Situazione aggiornata al : 05/09/2016

Nominativo: CONGREGAZIONE DI CARITA DI GRAMMICHELE

Comune di: MINEO Codice: F217

Immobili individuati: 28

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Fg.	Part.	Class.	Cl.	Cons.
T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	109	69	PASCOLO	3	1 ha 7 are 27 ca
T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	109	70	ULIVETO PASCOLO ARB		175 14038
T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	109	71	PASCOLO PASCOLO ARB		44359 1818
T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	109	72	SEMINATIVO	4	27 are 4 ca
T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	109	73	PASCOLO ARB	U	50 are 22 ca
T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	109	74	SEMIN ARBOR	4	56 are 61 ca
T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	109	75	INCOLT PROD	1	98 are 81 ca
T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	109	76	SEMIN ARBOR	3	33 are 60 ca
T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	109	85	INCOLT PROD	2	12 are 16 ca
T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	109	86	PASCOLO	3	3 ha 9 ca

FG. 109, Mq. 132.230,00

T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	118	13	PASCOLO ARB	U	33 are 42 ca
T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	118	133	PASCOLO PASCOLO ARB		732 5860
T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	118	19	PASCOLO ARB	U	7 are 2 ca

FG. 118, Mq. 10.636,00

T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	119	14	PASCOLO	3	2 ha 11 are 35 ca
T	Diritto del concedente	MINEO (CT)	119	33	ULIVETO SEMINATIVO		2800 2521
T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	119	57	PASCOLO	3	2 ha 92 are 55 ca
T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	119	58	PASCOLO	3	24 are 44 ca
T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	119	59	SEMIN ARBOR	3	71 are 86 ca
T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	119	60	SEMIN. ARB PASCOLO ARB		813 5171
T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	119	61	PASCOLO PASCOLO ARB		7087 3516
T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	119	62	PASCOLO ARB	U	9 ha 11 are 68 ca
T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	119	63	FABB RURALE		96 ca
T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	119	64	PASCOLO PASCOLO ARB		12096 172426
T	Diritto del concedente	MINEO (CT)	119	76	AGRUMETO	2	25 are 80 ca
T	Diritto del concedente	MINEO (CT)	119	77	ULIVETO	U	17 are 40 ca
T	Diritto del concedente	MINEO (CT)	119	80	AGRUMETO	2	71 are 40 ca

FG. 119, Mq. 369.174,00

T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	127	48	FICO INDIA	1	10 are 48 ca
T	Proprieta' 1000/1000	MINEO (CT)	127	49	PASCOLO ARB	U	1 ha 91 are 84 ca

FG. 127, Mq. 20.232,00

Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2016

Visura n.: T206177 Pag: 4

24	127	49	-	PASCOLO ARB	U	I	91	84	Euro 44,58	Euro 11,89	Tabella di variazione del 21/12/2009 protocollo n. CT0645948 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 36805.1/2009)	Annotazione
----	-----	----	---	----------------	---	---	----	----	------------	------------	--	-------------

- Immobile 2: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009) porzione ab: classamento per parificazione con la qualita` 98 - bosco misto , classe unica
- Immobile 3: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013)
- Immobile 5: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/06/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0828125 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa596.2014.0003516) - classamento per parificazione con la qualita` 98 - bosco misto, classe unica
- Immobile 10: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013)
- Immobile 11: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009) - classamento per parificazione con la qualita` 98 - bosco misto , classe unica
- Immobile 12: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009) - classamento per parificazione con la qualita` 98 - bosco misto , classe unica
- Immobile 13: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013)
- Immobile 14: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 19/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0777822 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa596.2014.0003254)
- Immobile 15: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 19/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0777822 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa596.2014.0003254)
- Immobile 16: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 19/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0777822 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa596.2014.0003254)
- Immobile 18: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009) porzione ab: classamento per parificazione con la qualita` 98 - bosco misto , classe unica



**COMUNE DI GRAMMICHELE**  
PROVINCIA DI CATANIA

N. del Reg.

Data della deliberazione

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI E DELLE PERMUTE DEI BENI DISPONIBILI DEL  
COMUNE - MODIFICA E INTEGRAZIONI**

L'anno duemilasedici il giorno ..... del mese di ..... alle ore ..... in Grammichele  
e nella solita Sala delle adunanze Consiliari

## I SOTTOSCRITTI CONSIGLIERI COMUNALI

### PREMESSO

che l'art. 58 del decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito nella legge n.133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni, ciascun ente con delibera dell'Organo di Governo individua sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- Che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- che gli elenchi dei beni immobili, allegati al piano, da pubblicare secondo le forme previste dall'Ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- che contro l'iscrizione del bene negli elenchi dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o dismissione, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge;
- che l'elenco è stato formato sui dati dell'inventario generale del Patrimonio, allegato "C".

### RILEVATO

- che alcuni immobili inseriti nell'elenco allegato difettano di titolo di proprietà, di trascrizione ai RR.II. e di procedure di accatastamento e di voltura;
- che la destinazione urbanistica di alcuni immobili si differenzia dallo stato di fatto in quanto gli stessi non risultano più destinati al fine originario;
- che la gestione degli immobili da dismettere comporta, dal punto di vista economico, un elevato costo di manutenzione a carico dell'Ente;
- che rientra negli obiettivi dell'Amministrazione procedere alla definizione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali.

### CONSIDERATO

- che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016-2018 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008.

### VISTO

- che con delibera del Commissario Straordinario n. 25 del 07/04/2016, è stato adottato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni e delle Permute dei beni disponibili del Comune per l'anno 2016.

VISTI i seguenti elaborati:

Piano delle alienazioni e valorizzazioni e delle permute dei beni - comunali anno 2016;

- stralcio planimetrico F. 24;
- stralcio planimetrico F. 25;

- stralcio planimetrico F. 26;
- stralcio planimetrico F. 35;

- VISTO CHE IL COMUNE DI GRAMMICHELE E' PROPRIETARIO DEI TERRENI "DENOMINATI PARCO DELLA FINOCCHIARA"

e che gli stessi non sono stati mai inseriti nel

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI DEL COMUNE DI GRAMMICHELE

- CHE IL MANCATO RICONOSCIMENTO DI PROPRIETA' CON L'INSERIMENTO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL COMUNE DI GRAMMICHELE RAPPRESENTEREBBE DANNO ALL'ENTE

VISTO l'O.A. degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

### **PROPONE**

1) Di approvare la modifica del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI E DELLE PERMUTE DEI BENI DISPONIBILI DEL COMUNE relativo al patrimonio non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, quale allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016-2018, con l'inserimento dei terreni interessati il "PARCO DELLA FINOCCHIARA

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la superiore proposta di deliberazione relativa all'oggetto, che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTA la proposta che precede meritevole di approvazione;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione;

VISTO l'ORDINAMENTO A.EE.LL. vigente in Sicilia;

### **DELIBERA**

di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e la parte dispositiva.

Ed inoltre dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, a tutti gli effetti di legge, stanti i motivi d'urgenza, rilevabili o contenuti, che non consentono ritardo alcuno nell'esecuzione del provvedimento medesimo.