



COMUNE DI GRAMMICHELE

Città metropolitana di Catania

SETTORE 3

L'Amministrazione Comunale, nel rispetto degli obiettivi di pubblica utilità, intende concedere gli impianti sportivi comunali ad associazioni sportive operanti nel tessuto locale che promuovono, senza scopo di lucro, le varie pratiche sportive, favorendo la partecipazione a competizioni agonistiche di portata extracomunale, patrocinati dal CONI o da Enti di promozione sportiva debitamente riconosciuti da quest'ultimo.

Pertanto, si indice il seguente:

BANDO DI GARA

Bando di gara; Affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali “campi da tennis” e “campo polivalente Don Pino Puglisi”.

(schema)

ART. 1

ENTE CONCESSORE

COMUNE DI GRAMMICHELE.

Uffici di riferimento: SETTORE 3 – UFFICIO SPORT.

ART. 2

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione sono le strutture sportive, site in c/da Giandritto, ingresso via Aldo Moro, di seguito specificate:

- **CAMPETTI DA TENNIS**
- **CAMPO POLIVALENTE “DON PINO PUGLISI”**

Le strutture si intendono comprese di spogliatoi, servizi igienici, parcheggio e aree verdi circostanti.

La concessione, che avrà la durata di anni 5 (cinque), consiste nella gestione, manutenzione e custodia del bene in oggetto previa realizzazione dei lavori essenziali previsti, di messa in sicurezza e di miglioria, come citato al seguente art. 3.

ART. 3

ONERI DEL CONCESSIONARIO

E' posta a carico del concessionario l'esecuzione dei lavori di base, finalizzati al funzionamento e messa in sicurezza degli impianti, come da elenco approntato dall'Ufficio tecnico comunale.

L'**Elenco dei lavori di base** rappresenta il valore *base* su cui operare l'offerta migliorativa della concessione.

Avendo, i lavori e le migliorie da effettuare, funzione di investimento nella struttura, il concessionario viene esonerato dal versamento di un canone annuo a favore dell'Ente, per la durata della concessione di anni 5 (cinque), ai fini di poter ammortizzare la somma oggetto d'investimento.

Altresì, il Concessionario dovrà eseguire, nel periodo di vigenza della concessione, gli interventi di ordinaria manutenzione della struttura sportiva e intera area attinente e tutti gli obblighi derivanti dal contratto, esonerando il Comune dai relativi costi di gestione e manutenzione ordinaria.

ART. 4 DURATA E REVOCA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in **5 (cinque) anni** a decorrere dalla sottoscrizione del presente Atto. E' escluso il rinnovo tacito.

Altresì, la concessione può essere prorogabile **fino ad ulteriori 5 anni** a seguito di richiesta motivata (per esempio, per svolgere ulteriori lavori migliorativi) e valutata dall'Ufficio competente.

La Concessione verrà revocata in tutti i casi in cui il CONCESSORE non rispetterà almeno uno dei punti previsti all'articolo 4 del presente Atto e, altresì, nei casi di:

1. Usi impropri degli impianti sportivi e aree connesse;
2. Inosservanza e violazione di leggi e ordinanze anche di natura comunale;
3. Gravi e motivate esigenze di ordine pubblico;
4. Scioglimento della società/associazione sportiva.

Come da Regolamento Comunale per l'utilizzo delle strutture sportive - art. 8, la revoca è disposta dal Capo Settore competente allo Sport e comporta l'impossibilità di autorizzazione alla medesima associazione nuove concessioni prima che siano trascorsi almeno due anni. Altresì, il CONCESSIONARIO dovrà risarcire il Comune per i danni procurati e direttamente addebitabili alla Sua negligenza.

ART. 5 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara, in via preferenziale, Società e Associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro, il cui statuto deve necessariamente prevedere la facoltà di gestire impianti sportivi pubblici, ed essere riconosciute dal CONI o da Enti di promozione sportiva affiliati.

I partecipanti dovranno essere operanti nel sistema sportivo locale.

ART. 6 PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con l'esatta indicazione del mittente e indirizzata a: **Comune di Grammichele - Settore 3 – Ufficio Sport – c/o Ufficio di Protocollo, Piazza Carlo Maria Carafa** - e riportare la seguente dicitura: **Offerta relativa a: Bando di gara; Affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali "campi da tennis e campo polivalente Don Pino Puglisi".**

Detta busta dovrà contenere:

- Allegato A - **scheda di valutazione campetti da tennis** –
- Allegato B - **scheda di valutazione campo polivalente "Don Pino Puglisi"** – predisposti dal Settore 3 - Ufficio Sport- e contenenti, ognuno, l'**Elenco dei lavori di base** da effettuare, che conferiscono trenta punti base alla valutazione dell'offerta, e i **miglioramenti tecnici e gestionali** che l'associazione intende apportare per ogni impianto sportivo, da compilare senza abrasioni o correzioni di sorta, e sottoscritti dal legale rappresentante dell'Associazione sportiva;
- **Autocertificazione**, ai sensi dall'art. 46 del D.P.R. 445/2000, in cui si attesta espressamente:
 1. Di aver proceduto al sopralluogo presso la struttura sportiva la cui gestione è oggetto di gara, per l'accertamento delle condizioni manutentive e per l'acquisizione di tutti gli elementi tecnici e oggettivi ritenuti necessari alla formulazione dell'offerta;

2. Di impegnarsi ad eseguire i lavori previsti nell'ELENCO DEI LAVORI entro **sei mesi** dalla stipula del contratto e quelli relativi alla proposta migliorativa entro i successivi **tre mesi**;
3. Di essere idoneo e in possesso di tutti i requisiti richiesti per stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione.
4. Di non avere debiti con il Comune di Grammichele, a qualsiasi titolo.
5. Di impegnarsi ad eseguire, nel periodo di vigenza della concessione, gli interventi di ordinaria manutenzione della struttura sportiva e intera area attinente e tutti gli obblighi derivanti dal contratto, esonerando il Comune dai relativi costi di gestione e manutenzione ordinaria.
6. Di non installare strutture e attrezzi fissi che possano ridurre la disponibilità di spazio o creare intralcio al libero accesso, previa autorizzazione comunale.
7. Di riservare uno spazio orario mensile a disposizione della pubblica Amministrazione, su richiesta della stessa.
8. Di assumersi, per il periodo di vigenza della concessione, ogni qualsiasi responsabilità ed oneri inerenti lo svolgimento delle prestazioni da parte dei propri operatori e da eventuali danni che possano essere causati a sé, a cose e a terzi, liberando il Comune da ogni qualsiasi responsabilità.
9. Di avere preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che vengono accettate e sottoscritte.

ART. 7 MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della migliore offerta (ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche) risultante dalla sommatoria del punteggio attribuito, determinata da una commissione giudicatrice (nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 10 del regolamento Comunale dei contratti approvato con delibera di C.C. n. 17 del 13/04/2009), sulla base dei criteri indicati nella SCHEDA DI VALUTAZIONE, compilata per singolo impianto sportivo, con un punteggio massimo conseguibile di 100 punti di seguito specificato:

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| • Elenco dei Lavori di base | punteggio base 30 |
| • Miglioramenti tecnici | massimo punteggio 30 |
| • Miglioramenti gestionali | massimo punteggio 30 |
| • Valutazione commissione | massimo punteggio 10 |

SCHEDA DI VALUTAZIONE (allegato A):

Elenco dei Lavori di base CAMPETTI DA TENNIS	<i>Punteggio base – punti 30</i>
---	---

1. SCERBATURA DELL'INTERA AREA PERIMETRALE.
2. RIFACIMENTO EX NOVO DELLA RECINZIONE PERIMETRALE DELL'INTERA AREA E DELL'AREA RELATIVA ALLA SUPERFICIE DI GIOCO.
3. PULIZIA DELLA SUPERFICIE DI GIOCO AL FINE DI RENDERLA FRUIBILE ALL'USO CONSENTITO.
4. RIMOZIONE DELLA SCALA FATISCENTE IN LEGNO, DI COLLEGAMENTO CON L'AREA DEL "CAMPETTO A CINQUE", E RIFACIMENTO.
5. RIMOZIONE DEL LOCALE FATISCENTE IN LEGNO, ADIBITO A DEPOSITO, ADIACENTE ALLA TRIBUNA CAMPETTI.
6. PULIZIA DELLA TRIBUNA ED EVENTUALE SOSTITUZIONE DEI SEDILI DETERIORATI.
7. SISTEMAZIONE CANCELLO IN FERRO D'INGRESSO AI CAMPETTI CON SOSTITUZIONE DEI PROFILI IN FERRO AMMALORATI E TINTEGGIATURA A "REGOLA D'ARTE".
8. VERIFICA E CERTIFICAZIONE IMPIANTO ELETTRICO DELL'INTERO IMPIANTO SPORTIVO.

Offerta proposta CAMPETTI DA TENNIS

MIGLIORAMENTI TECNICI (Massimo punteggio 30)	punteggio
Illuminazione: qualità e quantità dell'illuminazione negli spazi esterni: <ul style="list-style-type: none"> • Qualità (intensità luminosa con risparmio energetico) • Quantità degli elementi di illuminazione 	Da 0 a 9 Da 0 a 3
Sedili nuovi e lavori di abbellimento struttura tribune	Da 0 a 6
Box servizi reso agibile e fruibile	Da 0 a 6
Progetto di abbellimento e migliore fruizione dell'intera area	Da 0 a 6
MIGLIORAMENTI GESTIONALI (Massimo punteggio 30)	punteggio
Progetti di inclusione con <ul style="list-style-type: none"> • associazioni ONLUS che si occupano di inclusione sociale • Istituti scolastici 	Da 0 a 10 Da 0 a 10
<ul style="list-style-type: none"> • Agevolazioni per le persone che vivono gravi difficoltà economiche • Gestione in aggregazione fra associazioni sportive 	Da 0 a 6 Da 0 a 4
VALUTAZIONE COMMISSIONE (Massimo punteggio 10)	Da 0 a 10
TOTALE (Massimo punteggio migliore)	70

SCHEDA DI VALUTAZIONE (allegato B):

Elenco dei Lavori di base CAMPO POLIVALENTE “DON PINO PUGLISI“	Punteggio base - punti 30
---	----------------------------------

1. SCERBATURA DELL'INTERA AREA PERIMETRALE.
2. SOSTITUZIONE DEL CHIUSINO IN CALCESTRUZZO VIBRATO SULL'ANGOLO DI NORD-EST DELLA STRUTTURA.
3. RIFARE EX NOVO LA RECINZIONE PERIMETRALE
4. FORMAZIONE DI MASSETTO IN CALCESTRUZZO SUI LATI PERIMETRALI EST E SUD DELLA STRUTTURA, LARGHEZZA MT. 1,00.
5. LOCALI SPOGLIATOI:
 - ESTERNO:
 - FORMAZIONE DI MASSETTO IN CALCESTRUZZO, LARGHEZZA MT. 1,00, IN TUTTO IL PERIMETRO DELL'EDIFICIO E LAVORI ATTI AD EVITARE L'UMIDITA' DI RISALITA SULLE PARETI
 - REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE
 - INTERNO:
 - TINTEGGIATURA CON PITTURA ANTIMUFFA
6. VERIFICA E CERTIFICAZIONE IMPIANTO ELETTRICO DELL'INTERO IMPIANTO SPORTIVO.

Offerta proposta CAMPO POLIVALENTE “DON PINO PUGLISI“:

MIGLIORAMENTI TECNICI (Massimo punteggio 30)	punteggio
Illuminazione: qualità e quantità dell'illuminazione negli spazi esterni: <ul style="list-style-type: none"> • Qualità (intensità luminosa con risparmio energetico) • Quantità degli elementi di illuminazione 	Da 0 a 9 Da 0 a 3

Migliorie relative alla qualità del percorso di accesso	Da 0 a 7
Migliorie e messa in sicurezza dell'area di gioco (p.e.: cuscinetti antitrauma, etc.)	Da 0 a 6
Migliorie/potenziamento impianti tecnologici (elettrico, idrico, fognario, gas, etc.)	Da 0 a 5
MIGLIORAMENTI GESTIONALI (Massimo punteggio 30)	punteggio
Progetti di inclusione con <ul style="list-style-type: none"> • associazioni ONLUS che si occupano di inclusione sociale • Istituti scolastici 	Da 0 a 10 Da 0 a 10
<ul style="list-style-type: none"> • Agevolazioni per le persone che vivono gravi difficoltà economiche • Gestione in aggregazione fra associazioni sportive 	Da 0 a 6 Da 0 a 4
VALUTAZIONE COMMISSIONE (Massimo punteggio 10)	Da 0 a 10
TOTALE (Massimo punteggio miglorie)	70

In caso di parità di punteggio si procederà per sorteggio.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purché l'offerta sia riconosciuta valida e congrua dalla commissione giudicatrice. L'Amministrazione Comunale, pertanto, potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicatario si impegna a stipulare il contratto nel termine che verrà comunicato dall'ufficio di riferimento producendo la documentazione all'uopo richiesta.

ART. 8 VISIONE DEI DOCUMENTI

Il bando di gara, approvato con Delibera di G. M. n° del....., sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line, sul sito del Comune, dal al

Gli interessati potranno prendere visione degli Atti relativi al presente bando presso di questo Comune.

ART. 9 TERMINE RICEZIONE OFFERTE ED ESPLETAMENTO GARA

Le offerte dovranno pervenire direttamente all'Ufficio di Protocollo generale di questo Comune, a mezzo servizio Postale all'indirizzo specificato all'art. 5 del presente, oppure con posta certificata PEC all'indirizzo: protocollogenerale@pec.comune-grammichele.it, entro e non oltre le ore **13:00** del giorno

La gara sarà espletata alle ore 10.00 del giorno presso la sede Comunale.....

Art. 10 AVVERTENZE

La incompleta documentazione, la sua irregolare presentazione, la mancata dichiarazione di uno dei punti previsti dal bando, comporterà l'esclusione dell'offerta.