



COMUNE DI GRAMMICHELE
Città metropolitana di Catania

SETTORE 3

CONVENZIONE
(schema)

OGGETTO DELLA CONVENZIONE:

Affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali “campi da tennis” e “campo polivalente Don Pino Puglisi”.

Nell'anno DUEMILAVENTI del giorno , presso la sede comunale di, sono presenti:

- A.S. _____ , con sede in _____ , nella persona del Responsabile Legale _____ - _____ , cod. fiscale _____ , residente in _____ di seguito citato con il nome di CONCESSIONARIO;
- il COMUNE DI GRAMMICHELE, cod. fiscale _____ , nella persona del Responsabile del Settore 3, Arch. Marcello Zampino, cod. fiscale _____ , residente in _____ , di seguito citato con il nome di CONCESSORE;

CHE

Convengono come di seguito esplicitato:

ART. 1
ENTE CONCESSORE

COMUNE DI GRAMMICHELE.

Uffici di riferimento: SETTORE 3 – UFFICIO SPORT.

Responsabile del Settore Arch. Marcello Zampino.

ART. 2
OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione sono le strutture sportive, site in c/da Giandritto, ingresso via Aldo Moro, di seguito specificate:

- **CAMPETTI DA TENNIS**
- **CAMPO POLIVALENTE “DON PINO PUGLISI”**

Le strutture si intendono comprese di spogliatoi, servizi igienici, parcheggio e aree verdi circostanti.

La concessione consiste nella gestione, manutenzione e custodia del bene in oggetto previa realizzazione dei lavori essenziali previsti, di messa in sicurezza e di miglioria, come citato al seguente art. 3.

ART. 3 LAVORI DA ESEGUIRE

Il CONCESSIONARIO, sottoscrivendo il presente atto, accetta l'obbligo di eseguire, nei tempi specificati, i seguenti lavori:

- **LAVORI BASE CAMPI DA TENNIS**, da eseguire entro **sei mesi** dalla stipula del presente atto:
 1. SCERBATURA DELL'INTERA AREA PERIMETRALE.
 2. RIFACIMENTO EX NOVO DELLA RECINZIONE PERIMETRALE DELL'INTERA AREA E DELL'AREA RELATIVA ALLA SUPERFICIE DI GIOCO.
 3. PULIZIA DELLA SUPERFICIE DI GIOCO AL FINE DI RENDERLA FRUIBILE ALL'USO CONSENTITO.
 4. RIMOZIONE DELLA SCALA FATISCENTE IN LEGNO, DI COLLEGAMENTO CON L'AREA DEL "CAMPETTO A CINQUE", E RIFACIMENTO.
 5. RIMOZIONE DEL LOCALE FATISCENTE IN LEGNO, ADIBITO A DEPOSITO, ADIACENTE ALLA TRIBUNA CAMPETTI.
 6. PULIZIA DELLA TRIBUNA ED EVENTUALE SOSTITUZIONE DEI SEDILI DETERIORATI.
 7. SISTEMAZIONE CANCELLO IN FERRO D'INGRESSO AI CAMPETTI CON SOSTITUZIONE DEI PROFILI IN FERRO AMMALORATI E TINTEGGIATURA A "REGOLA D'ARTE".
 8. VERIFICA E CERTIFICAZIONE IMPIANTO ELETTRICO DELL'INTERO IMPIANTO SPORTIVO.
- **MIGLIORIE CAMPI DA TENNIS**, da eseguire entro **tre mesi** successivi al completamento dei lavori base, come rappresentato nell'allegato A oggetto di valutazione in sede di gara:

Miglioramenti Tecnici:

- Illuminazione (qualità / quantità)
- Sedili nuovi e lavori di abbellimento struttura tribune
- Box servizi reso agibile e fruibile
- Progetto di abbellimento e migliore fruizione dell'intera area

Miglioramenti gestionali:

- Progetti di inclusione con la/le associazioni ONLUS che si occupano di inclusione sociale e gli Istituti scolastici
- Agevolazioni per le persone che vivono gravi difficoltà economiche
- Gestione in aggregazione tra associazioni

- **LAVORI BASE CAMPO POLIVALENTE "Don Pino Puglisi"**, da eseguire entro **sei mesi** dalla stipula del presente atto:

1. SCERBATURA DELL'INTERA AREA PERIMETRALE.
2. SOSTITUZIONE DEL CHIUSINO IN CALCESTRUZZO VIBRATO SULL'ANGOLO DI NORD-EST DELLA STRUTTURA.
3. RIFARE EX NOVO LA RECINZIONE PERIMETRALE
4. FORMAZIONE DI MASSETTO IN CALCESTRUZZO SUI LATI PERIMETRALI EST E SUD DELLA STRUTTURA, LARGHEZZA MT. 1,00.
5. LOCALI SPOGLIATOI:
 - ESTERNO:
 - FORMAZIONE DI MASSETTO IN CALCESTRUZZO, LARGHEZZA MT. 1,00, IN TUTTO IL PERIMETRO DELL'EDIFICIO E LAVORI ATTI AD EVITARE L'UMIDITA' DI RISALITA SULLLE PARETI
 - REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE
 - INTERNO:
 - TINTEGGIATURA CON PITTURA ANTIMUFFA
6. VERIFICA E CERTIFICAZIONE IMPIANTO ELETTRICO DELL'INTERO IMPIANTO SPORTIVO.

- **MIGLIORIE CAMPO POLIVALENTE "Don Pino Puglisi"**, da eseguire entro **tre mesi** successivi al completamento dei lavori base, come rappresentato nell'allegato B oggetto di valutazione in sede di gara:

Miglioramenti Tecnici:

- Illuminazione (qualità / quantità)
- Migliorie relative alla qualità del percorso di accesso
- Migliorie e messa in sicurezza dell'area di gioco
- Migliorie/potenziamento impianti tecnologici

Miglioramenti gestionali:

- Progetti di inclusione con associazioni ONLUS che si occupano di inclusione sociale e Istituti scolastici
- Agevolazioni per le persone che vivono gravi difficoltà economiche
- Gestione in aggregazione tra associazioni sportive

Avendo, i lavori e le migliorie da effettuare, funzione di investimento nella struttura, il concessionario viene esonerato dal versamento di un canone annuo a favore dell'Ente CONCESSORE, per la durata della concessione di **anni 5 (cinque)**, ai fini di poter ammortizzare la somma oggetto d'investimento.

ART. 4 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il CONCESSIONARIO, per tutto il periodo di vigenza della concessione, si impegna ad eseguire quanto descritto nei seguenti punti :

1. Eseguire i lavori previsti nell'ELENCO DEI LAVORI entro **sei mesi** dalla stipula del presente e quelli relativi alla proposta migliorativa tecnica e gestionale entro i successivi **tre mesi**;
2. Eseguire, nel periodo di vigenza della concessione, gli interventi di ordinaria manutenzione della struttura sportiva e intera area attinente e tutti gli obblighi derivanti dal contratto, esonerando il Comune dai relativi costi di gestione e manutenzione ordinaria.
3. Non installare strutture e attrezzi fissi che possano ridurre la disponibilità di spazio o creare intralcio al libero accesso, previa autorizzazione comunale.
4. Riservare uno spazio orario mensile a disposizione della pubblica Amministrazione, su richiesta della stessa.
5. Assumersi, per il periodo di vigenza della concessione, ogni qualsiasi responsabilità ed oneri inerenti lo svolgimento delle prestazioni da parte dei propri operatori ed associati da eventuali danni che possano essere causati a sé, a cose e a terzi, sollevando il Comune da ogni qualsiasi responsabilità civile e penale.
6. Stipulare polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi assunti con il presente Atto, pari ad € _____, e di cui si assume l'obbligo al rinnovo della medesima fino alla decorrenza dei termini della concessione stessa.
7. E' fatto divieto al CONCESSIONARIO di affidare in sub gestione, con o senza corrispettivo, e di locare gli impianti oggetto della concessione (- art. 9 del Regolamento Comunale per l'utilizzo delle strutture sportive: *E' vietata, senza la specifica autorizzazione dell'A. C., la cessione a terzi del diritto di concessione in uso delle strutture sportive*).
8. Alla scadenza, il CONCESSIONARIO dovrà restituire gli impianti sportivi funzionanti in ogni loro parte.

ART. 5 OBBLIGHI DEL CONCESSORE

L'Ente CONCESSORE deve, attraverso gli uffici competenti, monitorare che i lavori da eseguire, specificati al superiore art. 3, vengano effettuati in modo corretto ed entro i termini previsti e che gli impianti sportivi siano gestiti nelle modalità corrette e previste per il loro uso.

Sarà facoltà del CONCESSORE, a seguito di gravi motivazioni (fattori climatici, problemi gravi di salute, etc.) concedere eventuali proroghe al CONCESSIONARIO sui termini previsti di ultimazione dei lavori.

ART. 6 DURATA E REVOCA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in **5 (cinque) anni** a decorrere dalla sottoscrizione del presente Atto. E' escluso il rinnovo tacito.

Altresì, la concessione può essere prorogabile **fino ad ulteriori 5 anni** a seguito di richiesta motivata (per esempio, per svolgere ulteriori lavori migliorativi) e valutata dall'Ufficio competente.

La Concessione verrà revocata in tutti i casi in cui il CONCESSORE non rispetterà almeno uno dei punti previsti all'articolo 4 del presente Atto e, altresì, nei casi di:

1. Usi impropri degli impianti sportivi e aree connesse;
2. Inosservanza e violazione di leggi e ordinanze anche di natura comunale;
3. Gravi e motivate esigenze di ordine pubblico;
4. Scioglimento della società/associazione sportiva.

Come da Regolamento Comunale per l'utilizzo delle strutture sportive - art. 8, la revoca è disposta dal Capo Settore competente allo Sport e comporta l'impossibilità di autorizzazione alla medesima associazione nuove concessioni prima che siano trascorsi almeno due anni. Altresì, il CONCESSIONARIO dovrà risarcire il Comune per i danni procurati e direttamente addebitabili alla Sua negligenza.

Art. 7 NORME FINALI

Per quanto non specificato nel presente Atto, le parti fanno riferimento alle disposizioni del Codice Civile in materia.

Per qualunque controversia, il Foro competente è quello di Caltagirone.

Lì _____

Il presente viene letto e sottoscritto dalle parti.

Per il Comune:

Il Responsabile del Settore 3, arch. Marcello Zampino _____

Per l'Associazione Sportiva

Il Legale rappresentante, _____