



COMUNE DI GRAMMICHELE
Città metropolitana di Catania

SETTORE 3

BANDO DI GARA

- Affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali -

ART. 1
ENTE CONCESSORE

COMUNE DI GRAMMICHELE.

Uffici di riferimento: SETTORE 3 – UFFICIO SPORT.

ART. 2
OGGETTO E FINALITA' DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione sono le strutture sportive, site in c/da Giandritto, di seguito specificate:

- **CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE - ingresso via A. Moro;**
- **CAMPETTI DA TENNIS – ingresso via A. Moro;**
- **CAMPO A 5 – ingresso via Madonna del Piano;**

Le strutture si intendono comprese di spogliatoi, servizi igienici, parcheggio e aree verdi circostanti.

La concessione consiste nella gestione, manutenzione e custodia del bene in oggetto previa realizzazione dei lavori essenziali di messa in sicurezza, come da computo metrico predisposto dagli Uffici Tecnici comunali.

La gestione prevede un introito diretto a favore del concessionario attraverso le tariffe predisposte per l'utenza.

ART. 3
SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara: società, associazioni e singoli cittadini che non abbiano contenziosi aperti o situazioni di morosità nei confronti di questo Ente, né situazioni di incompatibilità con l'esercizio delle attività che si andranno a svolgere.

ART. 4
DURATA E REVOCA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni **10** (DIECI).

A causa dell'emergenza epidemiologica COVID-19, la decorrenza della durata della concessione, dopo che le parti hanno presenziato alla sottoscrizione della convenzione, avrà inizio, previo Nulla Osta autorizzativo dell'ufficio competente, dal momento in cui verranno meno le limitazioni per le attività sportive da svolgersi nei suddetti impianti dando, altresì, la facoltà al concessionario di iniziare i lavori anche prima.

Allo scadere dei termini, è escluso il rinnovo tacito della concessione, pertanto, il concessionario dovrà restituire il bene in concessione integro e funzionante in tutte le sue parti, altrimenti, il concessionario dovrà risarcire il Comune per i danni procurati e direttamente addebitabili alla Sua negligenza.

La concessione può essere prorogabile fino a ulteriori anni 5 (cinque), riconducendo la medesima ad un totale massimo di anni 15 (quindici), vedi art. 3 del Regolamento Comunale per l'utilizzo delle strutture sportive, a seguito di formale richiesta motivata (per esempio, per svolgere ulteriori lavori migliorativi) e valutata dall'Ufficio competente.

La concessione verrà revocata in tutti i casi in cui il concessionario non rispetterà almeno uno dei punti previsti all'articolo 4 del presente Atto e dei seguenti:

1. Usi impropri degli impianti sportivi e aree connesse;
2. Mancato pagamento del canone dovuto nei termini convenuti;
3. Inosservanza e violazione di leggi, ordinanze e autorizzazioni anche di natura comunale;
4. Gravi e motivate esigenze di ordine pubblico;
5. Scioglimento della società/associazione o fallimento ditta.

Ai sensi dell'art. 8 dell'attuale Regolamento Comunale per l'utilizzo delle strutture sportive, la revoca della concessione, disposta dal Capo Settore competente (oggi, Settore 3), per il mancato rispetto di quanto sopra esplicitato relativo a violazioni e usi impropri degli impianti, comporterà, per il concessionario inadempiente, l'impossibilità di ulteriori concessioni prima che siano trascorsi almeno due anni.

ART. 5 ONERI DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del Concessionario:

1. I lavori di base, finalizzati al funzionamento e messa in sicurezza degli impianti, come da computo metrico predisposto dagli Uffici Tecnici comunali;
2. Gli interventi di manutenzione della struttura sportiva e intera area attinente per tutto l'arco della gestione, esonerando il Comune dai relativi costi di gestione e manutenzione;
3. Gli interventi migliorativi e tutti gli obblighi derivanti dal contratto convenuto (pagamento delle utenze elettriche, servizio idrico, etc.)
4. Il pagamento del canone di locazione, con scadenza annuale o semestrale;
5. La responsabilità di rischio per eventuali danni causati a sé, a cose e a terzi per tutto il periodo di vigenza della concessione, a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione;
6. Tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni anti COVID-19;

ART. 6 CANONE DI LOCAZIONE

A seguito di ricerche sui siti informatici (Agenzia delle Entrate e bandi simili), il canone di locazione è stato quantificato in **€ 5.500,00 annue**, suddiviso in:

- € 2.000,00 campo polivalente "Don Pino Puglisi";
- € 2.000,00 campo a 5;
- € 1.500,00 campetti da tennis.

Il costo dei lavori effettuati negli impianti sportivi (lavori di base), avendo funzione di investimento, verrà decurtato dal canone annuo attraverso quote di ammortamento, ripartite su tutto il periodo della concessione o su una parte di esso.

ART. 7 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E TERMINI DELLA GARA

I partecipanti potranno concorrere anche per uno degli impianti citati all'art. 2 del presente.

I partecipanti dovranno presentare in un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, la busta a) e la busta b), a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, tutti con l'esatta indicazione del mittente, e l'indirizzo del destinatario - **Comune di Grammichele - Settore 3 – Ufficio Sport** – specificando come oggetto: **Bando di gara, Affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali** – presso l'Ufficio di Protocollo Generale, Piazza Carlo Maria Carafa, "brevi manu" oppure a mezzo servizio Postale con raccomandata a/r., entro e non oltre le ore **12:30** del giorno **diciotto** del mese di **Maggio** anno **2021**.

La busta a) dovrà contenere:

- modello A - Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, da compilare senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta dal Legale Rappresentante in cui, altresì, si attesta:

1. Di aver proceduto al sopralluogo presso la struttura sportiva la cui gestione è oggetto di gara, per l'accertamento delle condizioni manutentive e per l'acquisizione di tutti gli elementi tecnici e oggettivi ritenuti necessari alla formulazione dell'offerta;
2. Di eseguire obbligatoriamente i lavori di base previsti nel **computo metrico** predisposto dagli uffici tecnici comunali, parte integrante del presente bando, relativi alla messa in sicurezza, entro l'inizio dello svolgimento di qualsiasi attività sportiva;
3. Di essere idoneo e in possesso di tutti i requisiti richiesti per stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione.
4. Di non avere debiti e contenziosi con il Comune di Grammichele, a qualsiasi titolo.
5. Di impegnarsi ad eseguire, nel periodo di vigenza della concessione, gli interventi di ordinaria manutenzione della struttura sportiva e intera area attinente e tutti gli obblighi derivanti dal contratto, esonerando il Comune dai relativi costi di gestione e manutenzione.
6. Di non installare strutture e attrezzi fissi che possano ridurre la disponibilità di spazio o creare intralcio al libero accesso, previa autorizzazione comunale.
7. Di riservare uno spazio orario mensile a disposizione della pubblica Amministrazione, su richiesta della stessa.
8. Di assumersi, per il periodo di vigenza della concessione, ogni qualsiasi responsabilità ed oneri inerenti lo svolgimento delle prestazioni da parte dei propri operatori e da eventuali danni che possano essere causati a sé, a cose e a terzi, liberando il Comune da ogni qualsiasi responsabilità.
9. Di assumersi tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni anti COVID-19;
10. Di avere preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che vengono accettate e sottoscritte.
 - allegati richiesti (specificati nel modello).

La busta b) dovrà contenere:

1. offerta economica, inerente il canone con base € **5.500,00** (€ 2.000,00 campo a 5; € 2.000,00 "Don Pino Puglisi"; € 1.500,00 campetti da tennis) e incrementi da € 500,00;
2. modello B - proposta di eventuale progetto tecnico migliorativo e gestionale che il concorrente intende apportare per ogni impianto sportivo e di utilizzo dei medesimi, da compilare senza abrasioni o correzioni di sorta, e sottoscritti dal legale rappresentante;
 - allegati richiesti (specificati nel modello).

ART. 8 MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della migliore offerta (ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche) risultante dalla sommatoria del punteggio attribuito, determinata da una commissione giudicatrice (nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 10 del regolamento Comunale dei contratti approvato con delibera di C.C. n. 17 del 13/04/2009).

Saranno valutati i progetti secondo i seguenti criteri:

Offerta proposta CAMPO POLIVALENTE "Don Pino Puglisi" (totale massimo punteggio 100)

OFFERTA ECONOMICA base € 2.000, 00 (Massimo punteggio 20)	<i>punteggio</i>
+ € 500,00	10
Per ogni € 500,00 in più	2

MIGLIORAMENTI TECNICI (Massimo punteggio 40)	<i>punteggio</i>
Illuminazione: qualità e quantità dell'illuminazione negli spazi esterni: <ul style="list-style-type: none"> • Qualità (intensità luminosa con risparmio energetico) • Quantità degli elementi di illuminazione 	Da 0 a: 10 2
Migliorie relative alla qualità del percorso di accesso e abbellimenti area	Da 0 a 10
Migliorie dell'area di gioco	Da 0 a 10
Migliorie/potenziamento impianti tecnologici (elettrico, idrico, fognario, gas, etc.)	Da 0 a 8
MIGLIORAMENTI GESTIONALI (Massimo punteggio 30)	<i>punteggio</i>

Progetti di inclusione con <ul style="list-style-type: none"> • associazioni ONLUS che si occupano di inclusione sociale • Istituti scolastici 	Da 0 a: 10 10
<ul style="list-style-type: none"> • Agevolazioni per le persone che vivono gravi difficoltà economiche • Gestione in aggregazione fra associazioni sportive 	Da 0 a 6 Da 0 a 4
VALUTAZIONE COMMISSIONE (Massimo punteggio 10)	Da 0 a 10

Offerta proposta CAMPO A 5 (totale massimo punteggio 100)

OFFERTA ECONOMICA base € 2.000,00 (Massimo punteggio 20)	punteggio
+ € 500,00	10
Per ogni € 500,00 in più	2

MIGLIORAMENTI TECNICI (Massimo punteggio 40)	punteggio
Illuminazione: qualità e quantità dell'illuminazione negli spazi esterni: <ul style="list-style-type: none"> • Qualità (intensità luminosa con risparmio energetico) • Quantità degli elementi di illuminazione 	Da 0 a: 10 2
Migliorie relative alla qualità del percorso di accesso e abbellimenti area	Da 0 a 10
Migliorie dell'area di gioco	Da 0 a 10
Migliorie/potenziamento impianti tecnologici (elettrico, idrico, fognario, gas, etc.)	Da 0 a 8
MIGLIORAMENTI GESTIONALI (Massimo punteggio 30)	punteggio
Progetti di inclusione con <ul style="list-style-type: none"> • associazioni ONLUS che si occupano di inclusione sociale • Istituti scolastici 	Da 0 a: 10 10
<ul style="list-style-type: none"> • Agevolazioni per le persone che vivono gravi difficoltà economiche • Gestione in aggregazione fra associazioni sportive 	Da 0 a 6 Da 0 a 4
VALUTAZIONE COMMISSIONE (Massimo punteggio 10)	Da 0 a 10

Offerta proposta CAMPETTI DA TENNIS (totale massimo punteggio 100)

OFFERTA ECONOMICA base € 1.500,00 (Massimo punteggio 20)	punteggio
+ € 500,00	10
Per ogni € 500,00 in più	2

MIGLIORAMENTI TECNICI (Massimo punteggio 40)	Punteggio
Illuminazione: qualità e quantità dell'illuminazione negli spazi esterni: <ul style="list-style-type: none"> • Qualità (intensità luminosa con risparmio energetico) • Quantità degli elementi di illuminazione 	Da 0 a: 10 2
Box servizi reso agibile e fruibile	10
Sedili nuovi tribuna	10
Progetto di abbellimento	8
MIGLIORAMENTI GESTIONALI (Massimo punteggio 30)	Punteggio
Progetti di inclusione con <ul style="list-style-type: none"> • associazioni ONLUS che si occupano di inclusione sociale • Istituti scolastici 	Da 0 a: 10 10
<ul style="list-style-type: none"> • Agevolazioni per le persone che vivono gravi difficoltà economiche • Gestione in aggregazione fra associazioni sportive 	Da 0 a: 6 4
VALUTAZIONE COMMISSIONE (Massimo punteggio 10)	Da 0 a 10

In caso di parità di punteggio si procederà per sorteggio.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purché l'offerta sia riconosciuta valida e congrua dalla commissione giudicatrice. L'Amministrazione Comunale, pertanto, potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'aggiudicatario si impegna a stipulare il contratto nel termine che verrà comunicato dall'ufficio di riferimento producendo la documentazione all'uopo richiesta.

ART. 9 VISIONE DEI DOCUMENTI

Il bando di gara, approvato con D.D. n. 116 del 26.03.2021, sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line, sul sito del Comune, dal 29.03.2021 al 12.05.2021, ed ivi gli interessati potranno prendere visione degli Atti e della documentazione occorrenti.

ART. 10 ESPLETAMENTO GARA

La gara sarà espletata dalle ore 15:30 del giorno 20.05.2021 presso l'Ufficio Tecnico - Settore 3- ingresso via V. Veneto.

La documentazione incompleta, la sua irregolare presentazione, la mancata dichiarazione di uno dei punti previsti dal bando, comporterà l'esclusione dell'offerta.